



# **COMUNE DI SAN VITO AL TAGLIAMENTO**

Provincia di Pordenone

## ***ALLEGATO BILANCIO DI PREVISIONE***

***PLURIENNALE 2023 - 2025***

***VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA  
DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E  
TERZIARIE, DA CEDERSI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI  
SUPERFICIE.***

**Visti:**

- il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare la parte seconda relativa all'ordinamento finanziario e contabile;
- il D. Lgs. 118/2011 concernente le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 3 del medesimo decreto legislativo n. 118 del 2011 il quale prevede che, a decorrere dal 1° gennaio 2015, le amministrazioni pubbliche territoriali ed i loro enti strumentali in contabilità finanziaria conformano la propria gestione a regole contabili uniformi definite sotto forma di principi contabili generali e di principi contabili applicati;

**Ricordato** che questo Comune ha adottato la nuova contabilità a partire dall'esercizio 2014 avendo aderito al terzo anno della sperimentazione;

**Che il punto 9.3** del principio contabile applicato alla Programmazione prevede che al bilancio è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi: n. 167 dd. 18 aprile 1962, n. 865 dd. 22 ottobre 1971 e n. 457 dd. 5 agosto 1978, - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**Che tale adempimento**, in quanto già previsto dalla normativa previgente, ha sempre formato oggetto di provvedimento inserito contestualmente alla deliberazione di approvazione del bilancio;

**Che la situazione** è immutata rispetto agli anni precedenti avendo questo Comune la proprietà di un solo lotto di area fabbricabile da cedere in diritto di proprietà con destinazione residenziale e precisamente il lotto censito in catasto al fg. 49 mapp. 410 nel ex-PEEP di Gleris, che da anni risulta invenduto trattandosi di area di risulta non particolarmente apprezzabile sotto il profilo delle caratteristiche necessarie per la edificabilità;

**Che le aree fabbricabili** di proprietà comunale destinate ad essere rivendute per interventi di edilizia site in frazione di Savorgnano (a seguito della alienazione di cinque lotti, risultano invenduti sei lotti al prezzo di € 74,00 al mq, ridotto al € 68,00 al mq., per realizzazione edifici classe "A") non rientrano nel campo di applicazione della normativa in esame;

**Che** il Consiglio Comunale con deliberazione n. 311 del 07.11.2011 ha approvato i criteri generali per la cessione in proprietà delle aree già comprese nei piani PEEP e assegnate in diritto di superficie;

**SI DA' ATTO**

CHE NON VI SONO MODIFICHE RISPETTO ALLA SITUAZIONE IN ESSERE NELL'ESERCIZIO PRECEDENTE.

San vito al Tagliamento, 13.02.2023